

# Ortsgemeinde Kördorf

## Bürgerinformation zur Ratssitzung vom 17. November 2004

In der letzten Ratssitzung ging es in erster Linie um die Finanzangelegenheiten der Gemeinde. Bei der Planung des Haushaltes 2004 Ende letzten Jahres sind wir davon ausgegangen, dass der Verwaltungshaushalt nur durch eine Kreditaufnahme von 13.000 Euro auszugleichen sei. Durch Mehreinnahmen bei den Gemeindesteuern, ein Plus von rund 10.000 Euro bei der Waldwirtschaft und eine Erstattung von ca. 5.000 Euro bei der Oberflächenentwässerung sind wir jetzt in der Lage, mit einem Gesamtüberschuss von rund 20.000 Euro sogar notwendige Investitionen zu finanzieren. Eine höchst erfreuliche Entwicklung im Haushalt 2004.

Zur Finanzierung des neuen Baugebietes „Lämmerwiese/Boden“ muss die Gemeinde dennoch sowohl in 2004 als auch in 2005 Kredite in Höhe von voraussichtlich rund 375.000 Euro aufnehmen. Diese Beträge sind jedoch durch den Vermögenswert der Bauplätze und den anstehenden Verkauf gedeckt.

Der Haushalt 2005 sieht leider nicht so rosig aus. Hier muss die Gemeinde Steuermindereinnahmen gegenüber 2004 in Höhe von 27.000 Euro sowie Mehrkosten für Kreis- und Verbandsgemeindeumlage von rund 12.000 Euro verkraften. Der Verwaltungshaushalt ist deshalb unausgeglichen und muss mit einem Kredit in Höhe von 26.000 Euro finanziert werden. Die Gemeinde hofft, dass sich im Laufe des kommenden Jahres einige Haushaltspositionen (Ausgleichsleistungen des Landes, Gewerbesteuer, Waldwirtschaft) positiver als geplant entwickeln und dass sich die Situation gegen Jahresende 2005 wieder besser darstellt.

Eingehend informieren ließ sich der Rat über das Thema „Photovoltaik“ und die Nutzungsmöglichkeiten auf dem Dach des Bürgerhauses. Holger Gretschel vom „Forum regenerative Energien“, einer Arbeitsgruppe der Lokalen AGENDA 21 der Verbandsgemeinde Katzenelnbogen, informierte in seinem Vortrag sowohl über die direkte Umwandlung von Sonnenlicht in elektrische Energie mittels Solarzellen als auch über die wirtschaftlichen Aspekte. Der Rat beschloss, die technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Bürgerhauses eingehend zu prüfen. Eine endgültige Entscheidung wird im ersten Halbjahr 2005 getroffen.

Durch den Wegfall der Genehmigungspflicht für Grundstücksteilungen nach dem Baugesetzbuch ist auch eine entsprechende Satzungsregelung der Ortsgemeinde entbehrlich geworden. Die Satzung wurde deshalb aufgehoben.

Die Ortsgemeinde Kördorf beabsichtigt, eine Internet-Homepage zu erstellen, um sich damit zeitgemäß online präsentieren zu können. Volker Hanewald aus Kördorf hat sich freundlicher Weise bereit erklärt, diese Aufgabe zu übernehmen. Die Ratsmitglieder Wolfgang Scheurer, Bernd Krugel und Günter Hasselbach sowie der Ortsbürgermeister werden ihn dabei unterstützen.

Der Ortsbürgermeister informierte den Rat über Angelegenheiten der allgemeinen Verwaltung, wie zum Beispiel die vorgesehene Baumpflanzung auf der Streuobstwiese hinter dem Sportplatz und die inzwischen erfolgten Instandsetzungsmaßnahmen an der Einfahrt zur Ringstraße an den „Drei Eichen“ und in der „Pfaffenwiese“. Der Kauf eines neuen Blasgerätes hilft unseren Gemeindearbeitern, mit dem Herbstlaub auf den Wegen und Plätzen besser fertig zu werden. Besprochen wurde auch der neu erstellte Teilplan Windenergienutzung des Regionalen Raumordnungsplanes, der innerhalb der Verbandsgemeinde Katzenelnbogen lediglich noch eine Vorrangfläche Nähe Berndroth (Wolfskopf) berücksichtigt. Da die Fläche außerhalb des Naturparks Nassau liegt, werden von Seiten der Ortsgemeinde keine Einwände erhoben. Für die Anschaffung von Ausstattungsgegenständen im Jugendraum hat die Gemeinde einen Landeszuschuss in Höhe von 1.500 Euro erhalten. Jugendpflegerin Eva Rumpf wird gemeinsam mit den Jugendlichen auf Einkaufstour gehen.

Weiterhin informierte der Ortsbürgermeister über den vorgesehenen Termin der Verkehrsschau mit Vertretern des Ordnungsamtes und der Polizei. Am Donnerstag, dem 09. Dezember 2004, um

14.00 Uhr wird sich an der Bushaltestelle „Drei Eichen“ getroffen. Die Ratsmitglieder und interessierte Bürger sind dabei herzlich willkommen.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden die Rahmenbedingungen zum Bauplatzverkauf festgelegt sowie über weitere Grundstücksangelegenheiten beraten.

Kördorf, den 22. November 2004

Herbert Eckhardt  
Ortsbürgermeister